

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77**

г. Екатеринбург

«02» августа 2023 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 77.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 30 мая 2022 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** на детской площадке ЖК «Москва» с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты г. Екатеринбург.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 19 час. 00 мин. 30 мая 2022 года до 18 час. 00 мин. 23 июля 2023 года. \*\*Сроки собрания были продлены с 18.00 ч. 05.09.2022г. до 18.00ч. 23.07.2023г.

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались:**

- через почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные в лифтовых холлах на первом этаже подъезда многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург;
- в помещение УЖК офис Шейнкмана, 86 второй этаж в рабочее время пн.-чт. с 09-00 до 18-00, пт. с 09-00 до 17-00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **42055,80 кв.м.** (без мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **35 008,34 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **83,24 голосов**, что составляет **83,24 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать

(директор ООО «УЖК «Территория»),

(управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул.

Московская г. Екатеринбург. Избрать

(управляющий клиентскими

отношениями ООО «УЖК Территория»),

(собственник кв. 362) в

состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**утвердить новый порядок уведомления собственников помещений** о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, а также порядок информирования о принятых решениях:

-уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов.

**По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  
-утвердить перечень услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 1;  
-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;  
-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 680 000 рублей;  
-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);  
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  
-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 2;**  
-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;  
-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;  
-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);  
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 6. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  
-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 3;**  
-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;  
-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;  
-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);  
-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  
-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 4;**  
-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;  
-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;  
-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 8. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:  
-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 5;**

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта лифтового оборудования** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 6;**

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2025;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 460 000 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале;** включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуги (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ: **не более 1 000 000,00** рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного **капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем отопления в помещениях ИТП**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: **не более 2 500 000,00** рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного **капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале подъездов № 1,2**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г. ;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: **не более 3 000 000,00** рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного **капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в подвале подъездов № 3,4**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: **не более 2 400 000,00** рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 5,6)**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 1,2)**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: **не более 3 000 000,00** рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в подвале подъездов № 3,4**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге №р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая

проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (подъезд № 5,6)**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024 г.;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 3 000 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о **проведении выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 1,2 (входящих в состав общего имущества)**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 2 520 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 19. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о **проведении выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 3,4 (входящих в состав общего имущества)**; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 990 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 20. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

-утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт фасада переходных лоджий подъездов № 5,6** (входящих в состав общего имущества); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не более 1 760 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень услуг и (или) Работ: **ремонт вентилируемого фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки**, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ: не более 1 200 000,00 рублей;

-утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2024;

-утвердить источник финансирования услуг и (или) Работ: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на **специальном счете** многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге № р/с 40705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО);

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**По п. 22. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

**выбрать** (собственник кв. 362) в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, лицом, который от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга, **уполномочен на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту** и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-21 настоящего собрания собственников.

*Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.*

**По п. 23. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**о проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях:**

-утвердить стоимость Работ: не более 42 000 руб.;

-утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург в возмездное пользование третьим лицам;

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

**По п. 24. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**о выборе ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться** в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

*Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.*

**По п. 25. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург №р/с 0705810100280778327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург.**

**По п. 26. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

**о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 77 по ул. Московская в г. Екатеринбурге. Наделить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.**

***С уважением, инициатор собрания!***